



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo n°7 - Tel 0722 78106 - 78225 fax 78544

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 data 03-05-2017	OGGETTO: IMU. Conferma aliquote e detrazioni anno 2017
---------------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei signori:

LATTANZI ALFONSO	Presente	Sindaco
SILVI MARCHINI STEFANO	Presente	Vice Sindaco
ROSSI GUALBERTO	Presente	Consigliere
POMPEI ILENIA	Presente	Consigliere
FERRANTE SABRINA	Presente	Consigliere
GENTILI MATHIAS	Assente	Consigliere
SEVERINI CHIARA	Presente	Consigliere
CONTADINI LUCA	Presente	Consigliere
ACQUAVIVA AMOS	Assente	Consigliere
GABRIELLI GIUSEPPE	Presente	Consigliere
PIDALA' MARIA	Presente	Consigliere

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assessore esterno:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE ANNA VITALI.

La seduta è Pubblica ed aperta agli interventi dei rappresentanti degli Organi Istituzionali presenti.

Nominati gli scrutatori

FERRANTE SABRINA

CONTADINI LUCA

PIDALA' MARIA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

OGGETTO: Aliquota Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'anno 2017

IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco,

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, con cui è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista legge di stabilità 2014, che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2015 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n. 5;

Richiamata la legge di stabilità 2017;

Considerato che:

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto l' art. 1, comma 10, legge 208/2015 (legge di stabilità 2016), che dispone che a partire dal 1 gennaio 2016, la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Dato atto che la trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote relative alla IUC mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Richiamata la nota del 28.02.2014 n. 4033 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale relativa alle modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

Considerato che il vigente Regolamento IMU contempla ed indica in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari all'applicazione dell'imposta IMU nell'intero territorio Comunale, in riferimento alle singole tipologie oggetto dell'imposta;

Ritenuto inoltre che anche per il corrente anno 2017, per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori e ai criteri indicati nella delibera di Giunta comunale stabiliti per l'anno 2012;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Visto il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

1) Di approvare, per quanto concerne la componente IMU (Imposta Municipale Unica), le seguenti aliquote e le detrazioni anno 2014:

4 PER MILLE:

- abitazione principale dei soggetti passivi residenti nel territorio comunale con il proprio nucleo familiare, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria: **€ 200,00** - Abitazione principale dei soggetti passivi domiciliati e residenti, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

4 PER MILLE:

- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ai sensi della legge di stabilità 2016 che dispone: "A partire dal 1 gennaio 2016, la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

9,60 PER MILLE:

- per le seconde case, ovvero per le abitazioni diverse da quella principale;
- per le aree fabbricabili
- per tutte le altre tipologie di immobili e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote

10,60 PER MILLE

- per gli impianti fotovoltaici a terra

2) **di dare atto** altresì che dette detrazioni sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017 ;

4) **di trasmettere**, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, la relativa deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni e secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze.

5) **di dotare** la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

- 6) di ribadire** che, per il corrente anno 2017, per le aree fabbricabili si faccia riferimento ai valori e criteri indicati nella delibera di Giunta Comunale n. 2 del 02.01.2012;
- 7) di dare atto** che il presente provvedimento potrà essere oggetto di modifiche e variazioni in relazione ad eventuali nuove disposizioni normative in materia;

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 27-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Danilo Guerra

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 27-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
F.to Danilo Guerra

Il Sindaco Presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.4 dell'o.d.g. della seduta.
E' lo stesso che illustra la proposta di deliberazione allegata, e pone in discussione l'argomento.
Terminata l'illustrazione, non essendoci interventi, il Sindaco Presidente pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata ;
Udita l'illustrazione del Sindaco;
Con voti favorevoli 7. e n. 2 astenuti (il gruppo di minoranza) espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Aliquota Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'anno 2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con identica votazione espressa per alzata di mano

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-4° comma del D.Lgs.n.267/00.-

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to ALFONSO LATTANZI

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA VITALI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 18-05-2017 al 02-06-2017 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Lì 18-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Guerra Danilo

ESECUTIVITA'

Il presente atto:

E' stato Dichiarato immediatamente eseguibile il 03-05-2017

E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

IL RESP: DEL SERVIZIO
F.to Guerra Danilo
